

Смета на период 01.01.2018-31.12.2018 гг

Расходы				
№ п/п	Статья сметы	Год	Месяц	Кв.М, руб
				10 095,40
I. Содержание общего имущества				
	Административно-управленческие расходы			
1	Фонд оплаты труда (Оклады(руб.): Бухгалтер - 11000, Паспортист-6500, Уборщица - 9000, Дворник - 8000)	515 775,00	42 981,25	4,26
2	Налоги с ФОТ 30,2 % (ПФР 22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%)	155 764,05	12 980,34	1,29
3	Вознаграждение председателю правления , в т.ч. НДФЛ (что составляет 15 000 руб. на руки)	206 892,00	17 241,00	1,71
4	Налоги с вознаграждения	56 068,00	4 672,33	0,46
5	Комиссия банка	24 000,00	2 000,00	0,20
6	Канц.товары, услуги почты	15 000,00	1 250,00	0,12
7	Юридические услуги	60 000,00	5 000,00	0,50
8	Налоги УСН	15 000,00	1 250,00	0,12
9	Электронная сдача отчетности	7 000,00	583,33	0,06
10	Обслуживание 1С, интеграция ГИС ЖКХ	10 000,00	833,33	0,08
11	Обслуживание, закуп расходных материалов, оргтехники	16 000,00	1 333,33	0,13
12	Услуги связи, интернет	1 000,00	83,33	0,01
13	Организация общих собраний, в т.ч. печать материалов	10 000,00	833,33	0,08
14	Подписка на журнал "Управление многоквартирным домом" (12 мес)	7 899,00	658,25	0,07
16	Организация новогоднего мероприятия	10 000,00	833,33	0,08
17	Контрольное снятие показаний ИПУ	15 000,00	1 250,00	0,12
18	Непредвиденные расходы , в т.ч. обязательства возникшие при проверках, госпошлина, справки, выписки МФЦ, аудит и пр.	50 000,00	4 166,67	0,41
	ИТОГО Административно-управленческие расходы	1 175 398,05	97 949,84	9,70
	Текущее содержание и техническое обслуживание общего имущества			
1	Вывоз бытовых отходов (ТБО)	363 434,00	30 286,17	3,00
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (в ч. уборка и вывоз снега,	180 000,00	15 000,00	1,49
3	Содержание лифтов, в т.ч. периодическое тех. освидетельствование, страхование	411 300,00	34 275,00	3,40
4	Работы по содержанию МОП, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерская служба, обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, КИП и автоматики). Обеспечение устранения аварий на	252 000,00	21 000,00	2,08
5	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации	60 000,00	5 000,00	0,50
6	Обслуживание УУТЭ	8 380,00	698,33	0,07
7	Обследование вентканалов	25 000,00	2 083,33	0,21
8	Дератизация и дезинсекция	6 000,00	500,00	0,05
9	Хозяйственные расходы (инвентарь, расходный материал, бытовая химия, перчатки, лампы, выключатели, плафоны, ручки, пружины и пр.)	53 000,00	4 416,67	0,44
	Итого ТС и ТО ОИ	1 359 114,00	113 259,50	11,22
	ИТОГО соержание общего имущества (СОИ)	2 534 512,05	211 209,34	20,92
II. Текущий ремонт общего имущества и внутридомового оборудования				
1	Работы по текущему ремонту мест общего пользования (МОП)	80 000,00	6 666,67	0,66
2	Работы по проверке работоспособности системы дымоудаления и пожарного водопровода, автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, эвакуационного аварийного освещения	50 000,00	4 166,67	0,41
3	Сантехнические работы (работы по подготовке к отопительному сезону: промывка теплообменника, трубопроводов и стояков системы отпления, ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях)	50 000,00	4 166,67	0,41

4	Наладочные работы автоматической системы	40 000,00	3 333,33	0,33
5	Материалы (доводчики, блоки питания, фитинги, шаровые краны, манометры, автоматические клапаны, термометры и пр.)	80 000,00	6 666,67	0,66
6	Резервный фонд на непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, ремонтные работы в соответствии с предписаниями и пр.)	90 000,00	7 500,00	0,74
Итого по текущему ремонту (ТР)		390 000,00	32 500,00	3,22
Итого целевых взносов на СОИ и ТР				24,14
Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества				
1	Холодное водоснабжение (ХВС) (норматив 0,0153*площадь МОП 1882,5* тариф)	11 079,07	923,26	0,09
2	Холодное водоснабжение (ХВС для ГВС) (норматив 0,0153*площадь МОП 1882,5* тариф)	11 079,07	923,26	0,09
3	Тепловая энергия для (ХВС для ГВС) (норматив 0,0153*площадь МОП 1882,5* тариф)	41 743,92	3 478,66	0,34
4	Электроэнергия (день) (норматив 5,407-площадь МОП 1882,5 * тариф)	338 339,24	28 194,94	2,79
5	Электроэнергия (ночь) (норматив 5,407-площадь МОП 1882,5 * тариф)	216 195,11	18 016,26	1,78
Итого по размеру платы за коммунальные ресурсы на СОИ		618 436,41	51 536,37	5,10
Обязательные Целевые поступления				
1	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома.	2 924 512,05	243 709,34	24,14
2	Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (нормативное потребление)	618 436,41	51 536,37	5,10
3	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ (рекламно-информационные стенды ЛифтБорд, размещение оборудования БССС МТС, Эр-телеком, проценты от размещения на депозите)	250 000,00	20 833,33	2,06
4	Экономия прошлого периода 2017 год (переходящий остаток)	567 605,34	47 300,45	4,69
В рамках формирования тарифа в 2018 году на содержание общего имущества и текущий ремонт предлагается экономию по смете 2017 года направить на уменьшение тарифа по статье "Содержание общего имущества", доходы от коммерческой деятельности направить на уменьшение тарифа по статье "Текущий ремонт"				
ПЛАНИРУЕМЫЙ ТАРИФ С УЧЕТОМ ДОХОДОВ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЭКОНОМИИ ПРОШЛОГО ПЕРИОДА				
1	Содержание общего имущества	1 966 906,71	163 908,89	16,24
2	Текущий ремонт	140 000,00	11 666,67	1,16
ИТОГО тариф на СОИ и ТР с 01.01.2018-31.12.2018		2 106 906,71	175 575,56	17,40
3	Домофон			25,00
4	Капитальный ремонт	1 024 885,01	85 407,08	8,46